

Pressemitteilung

Neunkirchen, 24.01.2024



Der geplante Neubau der Sparkasse Neunkirchen in der Bahnhofstraße (Entwurf) präsentiert sich ästhetisch wie architektonisch ansprechend und setzt auch städtebauliche Akzente (Quelle: Sparkasse Neunkirchen / Schmidt Plöcker Architekten PartG mbB)

Weiterer erfolgreicher Schritt im Rahmen des Neubau-Projektes der Sparkasse Neunkirchen

Sparkasse Neunkirchen hat das Grundstück Bahnhofstraße 48 erworben

Im Rahmen ihrer zukunftsorientierten Ausrichtung plant die Sparkasse Neunkirchen den Neubau ihrer Hauptstelle in der Bahnhofstraße in zentraler Lage von Neunkirchen (wie bereits informiert). Dabei handelt es sich um eine wichtige zukunftsweisende Investition der Sparkasse, von der viele profitieren. Dazu zählen unter anderem neben der Kundschaft, den Mitarbeitenden, der Umwelt und des Klimaschutzes auch die Stadt und Region insgesamt. So leistet die Sparkasse einen wichtigen Beitrag im Sinne der Stadtentwicklung, indem das Stadtbild weiter aufgewertet wird und sich die Kreisstadt künftig noch stärker als attraktive Region und Wirtschaftsstandort für Unternehmen präsentieren kann.

Bereits 2021 hatte die Sparkasse das Grundstück Bahnhofstraße 50 in Neunkirchen erworben. Im Laufe der Überlegungen und Planungen hinsichtlich einer möglichst optimalen Lösung wurden vielfältige Aspekte berücksichtigt, wie z.B. Wirtschaftlichkeit, Flächen- und Raumbedarf, Parkmöglichkeiten usw.

In Gesprächen mit der Eigentümerin des Gebäudes der Bahnhofstraße 48, eines von Tristan Capital Partners LLP und Modulus Real Estate GmbH gemanagten Sondervermögens bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH aus Hamburg und anderen Planungsbeteiligten hat sich herausgestellt, dass eine Erweiterung des in der Planung befindlichen Gebäudes sehr sinnvoll ist. Es geht dabei nicht um die Schaffung weiterer Fläche zur Nutzung durch die Sparkasse selbst, sondern darum, neuen hochwertigen Büroraum für mehr als 100 Arbeitsplätze in der Innenstadt zu etablieren. „Wir freuen uns, dass wir mit der Erweiterung um das Gebäude in der Bahnhofstraße 48 die von der Sparkasse angestrebte Quartierentwicklung nochmal verstärken zu können“, so Vorstandsvorsitzender Jörg Welter.

Landrat Sören Meng, Vorsitzender des Verwaltungsrates der Sparkasse, freut sich zusammen mit Jörg Aumann, Oberbürgermeister der Kreisstadt Neunkirchen und stellvertretender Vorsitzender des Verwaltungsrates, dass die Sparkasse einen aktiven Beitrag zur positiven Entwicklung des Quartiers leistet und perspektivisch neue hochwertige Arbeitsplätze in der Innenstadt angesiedelt werden können.

Die Bauplanung sowie weitergehende Überlegungen hinsichtlich der Aufwertung der Uferpromenade erfolgen in enger Abstimmung mit der Kreisstadt Neunkirchen, die Eigentümerin des Uferbereiches ist. Auch laufen aktuell die Planungen hinsichtlich der Errichtung eines Parkdecks sowie eines gastronomischen Angebotes.

Die weiteren Planungen und das anschließende Genehmigungsverfahren werden circa neun Monate in Anspruch nehmen, so dass die Baumaßnahmen aller Voraussicht nach Ende 2024 beginnen können.



Foto (Sparkasse Neunkirchen):

Der Vorstand der Sparkasse (Vorstandsvorsitzender Jörg Welter v.r., Patrick Rammo v.l.) unterschreibt im Beisein von Landrat Sören Meng (Vorsitzender des Verwaltungsrates, h.l.) und Direktor Frank Rubeck den Kaufvertrag zum Grundstück Bahnhofstraße 48.

Über Tristan Capital Partners

Tristan Capital Partners ist ein Immobilien-Investmentmanager, der sich auf Value-Add-Anlagestrategien für alle Immobilienarten im Vereinigten Königreich und in Europa spezialisiert hat.

Tristans paneuropäische Immobilienfonds umfassen Core+-, opportunistische und Debt-Strategien mit einem verwalteten Gesamtvermögen von über 16 Milliarden Euro und einer stabilen und langjährigen Investorenbasis aus institutionellen und privaten Anlegern.

Das Unternehmen wurde im Jahr 2009 gegründet. Der Hauptsitz von Tristan befindet sich in London, mit Büros in Luxemburg, Mailand, Paris, Amsterdam und Frankfurt. Tristan ist eine Tochtergesellschaft von New York Life Investments. Sie ist von der Financial Conduct Authority zugelassen und erfüllt die MiFID-Vorschriften.

Über Modulus Real Estate

Modulus Real Estate ist eine Investment- und Asset Management Gesellschaft, die sich auf den deutschen Immobilienmarkt konzentriert. Hierbei stehen die Assetklassen Einzelhandel, Wohnen und innerstädtische Immobilien im Vordergrund. Neben eigenen Investments kooperiert Modulus Real Estate mit institutionellen Kunden. Hierbei stehen die Projektsuche, die Entwicklung von Objekt- und Standortstrategien sowie das Asset Management dieser Immobilien im Fokus. Der Kreis der Investoren reicht von nationalen institutionellen Kunden wie Versicherungen oder Banken bis hin zu internationalen Fondsgesellschaften.

Ihr Ansprechpartner bei Fragen:

Marko Becker
Leiter Öffentlichkeitsarbeit
Sparkasse Neunkirchen
E-Mail: marko.becker@sparkasse-neunkirchen.de

Bzgl. Modulus Real Estate bzw. Tristan Capital Partners:
Katharina Maria Heß
Modulus Real Estate GmbH
Email: spectre@modulus.de