

Attraktive Eigentumswohnung mit Burgblick Kaiserstraße 83 in Kirkel-Neuhäusel

Objekt-Nr.: 4154



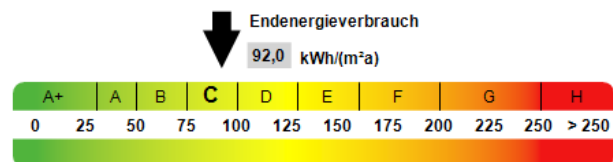
Exposé

Eckdaten

Baujahr:	2000
Zustand:	gepflegt
Verfügbar ab:	01.06.2024
Wohnfläche:	ca. 87 m ²
Nutz-/Nebenfläche:	ca. 4 m ²
Geschosse:	4
Zimmer:	3,0
Fenstertyp:	Kunststoff/Isolierglas
Extras:	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Tageslichtbad, Garage, KFZ- Stellplatz
Kaufpreis:	209.000,00 EUR (VB)
Hausgeld:	228,00 EUR/Monat
Käuferprovision:	3,57 % inkl. ges. MwSt. mind. 2.975 € inkl. MwSt.

Energiedaten

Energieausweis:	verbrauchsorientiert
Ausstellungsdatum:	20.09.2018
Baujahr lt. Energieausweis:	2000
Endenergieverbrauch:	92 kWh/(m ² a)
	Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse:	C
Heizung:	Zentralheizung
Hauptenergieträger:	Gas



Objektbeschreibung

Im Auftrag unseres Kunden bieten wir eine attraktive Eigentumswohnung in Kirkel-Neuhäusel mit unverbaubarem Burgblick zum Verkauf an. Die derzeit vermietete Etagenwohnung befindet sich im 1. OG eines 7-Parteienhauses, das im Jahr 2000 in Massivbauweise errichtet wurde. Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, sie ist voll unterkellert. Die Eigentumswohnung verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt 87 m², die sich wie folgt aufteilt: Durch einen einladenden Flurbereich gelangen Sie, in das nach hinten gelegene Elternschlafzimmer, das Kinderzimmer, das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, den Abstellraum und den hellen großzügigen Wohn-Essbereich mit Einbauküche. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie den gemütlichen Balkon mit schönem Ausblick, auf dem sich der Feierabend genießen lässt. Ein Kellerabteil, ein Stellplatz und eine Garage gehören zur Wohnung. Die Garage befindet sich im Wohnhaus, so dass man "trockenen Fußes" in seine Wohnung gelangen kann. Die Etagenwohnung ist derzeit für eine Kaltmiete von 800 € vermietet. Die Einbauküche ist Eigentum des Verkäufers und im Kaufpreis enthalten.

Lage

Kirkel-Neuhäusel ist neben Altstadt und Limbach einer der drei Ortsteile der Gemeinde Kirkel im saarländischen Saarpfalz-Kreis. Es liegt an der Landesstraße L 119 – der Kaiserstraße – zwischen Limbach und Rohrbach und an der L 113 zwischen Lautzkirchen und Neunkirchen. Im Nachbarort Rohrbach gibt es einen Anschluss an die Autobahn A 6, im Nachbarort Limbach an die A 8.

Objektbeschreibung

Lage

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.
Wir freuen uns über Ihre Nachricht.



Seitenansicht



Ausblick vom Balkon



Aussicht vom Balkon



Flur



Flur



Badezimmer



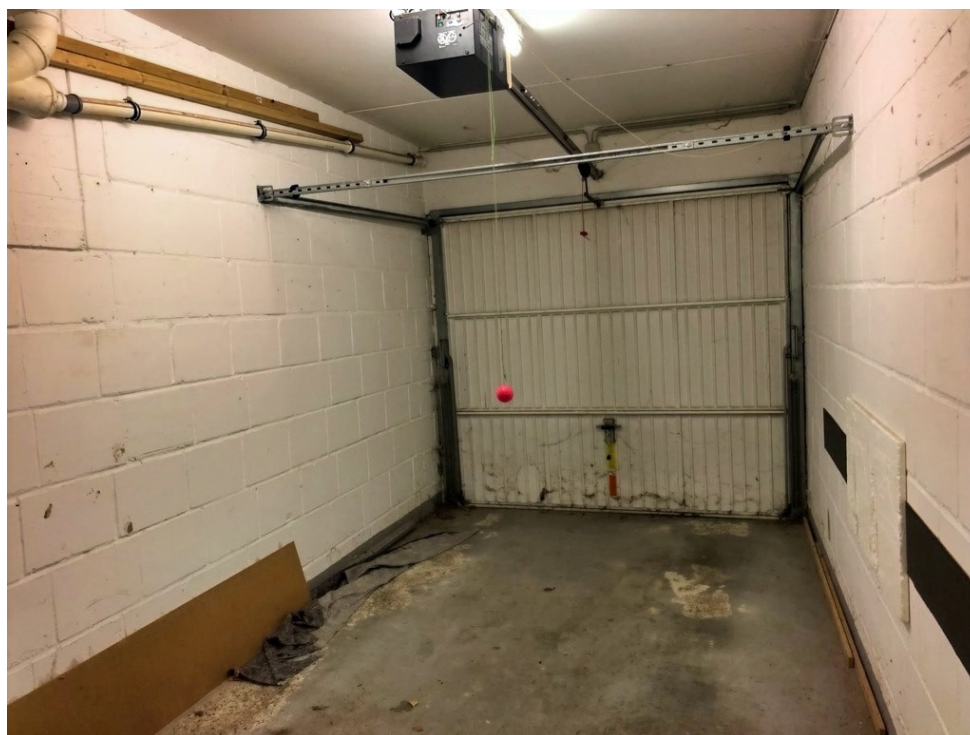
Kinderzimmer



Wohn-Essbereich



Waschküche



Garage

Ihre Ansprechpartnerin:

Andrea Hillen
Tel.: 06821 208 - 3505
E-Mail: immovermittlung@spk-neunkirchen.de



Notizen
